

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2151/TB-THADS

Quận 12, ngày 13 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần thứ 4) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 111/2023/DGTS-THADS ngày 03/10/2023; Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 131 ngày 10/11/2023 được giao kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 133/2023/TBĐG-NV ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;  
Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt, địa chỉ: 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**- Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Lô đất số 18, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 5.348,4 m<sup>2</sup>, thửa đất số 107, tờ bản đồ số 67, bản đồ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh được UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho Công ty TNHH Thành Hộ, (giao đất có thu tiền sử dụng đất) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00012/1a cấp ngày 25/6/2007, thời hạn sử dụng đến ngày 23/02/2057.





- Theo Bản đồ hiện trạng, áp ranh số HĐ: 51693/TTĐDBĐ-VPQ12 ngày 01/03/2023 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập:

+) Diện tích đất theo hiện trạng: 5.324.1m<sup>2</sup> + diện tích đất 24.3m<sup>2</sup> bị công trình tạm của Lô số 20 (liền kề) lấn ranh = **5.348.4m<sup>2</sup>**. (chủ đầu tư của Lô 20 cam kết tự nguyện tháo dỡ).

+) Diện tích sàn xây dựng phần móng, phần thô tầng hầm và công trình phụ trên đất: 2.133.0m<sup>2</sup>, (công trình xây dựng dở dang, đã thi công xong phần móng, phần thô của tầng hầm, sàn của tầng trệt được khởi công xây dựng từ tháng 8/2007, sau đó ngừng thi công từ cuối năm 2008 đến nay).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản; địa điểm xem tài sản tại: Lô đất số 18, Khu Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Từ ngày **10/11/2023 đến 17h00 ngày 05/12/2023**, tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt, đại chi: tại 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **92.428.987.014 đồng** (Chín mươi hai tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, chín trăm tám mươi bảy ngàn, không trăm mười bốn đồng). Giá chưa bao gồm thuế GTGT.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền đặt trước: **18.485.797.403 đồng** (Mười tám tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi bảy ngàn bốn trăm không ba ngàn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm đấu giá tài sản;

- Tiền mua Hồ sơ: **500.000 đồng**, (năm trăm ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; thời gian nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/12/2023 đến 17h00 ngày 07/12/2023. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt** như sau:

+ Số tài khoản: 6400201017481

+ Mở tại: Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – Chi nhánh Gia Định

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản ngoài những điều kiện quy định tại Luật đấu giá cần phải thực hiện đúng theo quy định tại khoản 13.4 Điều 13 của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công viên phần mềm Quang Trung ban hành theo Quyết định số 3895/QĐ-UB ngày 18/9/2003 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh. “Đầu tư xây dựng nhà để sử dụng hoặc cho thuê để làm:

- Cơ sở nghiên cứu khoa học về công nghệ thông tin
- Đào tạo và cung ứng nhân lực cho ngành công nghệ thông tin



- Sản xuất và kinh doanh các sản phẩm phần mềm và sản phẩm tích hợp phần cứng và phần mềm của công nghệ thông tin.

- Dịch vụ phục vụ cho người làm việc trong Công viên Phần mềm Quang Trung”.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào lúc 09h00 ngày 08/12/2023; Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt, địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

+ Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng), và cao nhất không quá số tiền đặt trước.

k) Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản; Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản đấu giá cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: 3949.0.1054649.00000.

- Tại kho bạc nhà nước Quận 12.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Nam Việt;

- Địa chỉ: Số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh, điện thoại: 0963200009 A. Khiêm.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Chánh Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh; Trang TTĐT của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Như Việt**